

I.3.5.10 Estructura urbana, usos y destinos del suelo

En Tehuixtla predominan los usos del suelo habitacionales de tipo popular, generados por el proceso de autoconstrucción principalmente; a excepción de Balcones de Tehuixtla y Loma Linda, no se observan otros tipos de vivienda ya sean de interés social o residencial.

A lo largo de la avenida Benito Juárez, uno de sus principales ejes viales, que se desarrolla en sentido norte – sur, se han generado usos comerciales de nivel básico principalmente, los cuales convergen en la zona central de Tehuixtla, en lo que se ha denominado “Centro Histórico”, aunque no se conoce iniciativa alguna por parte del Instituto Nacional de Antropología e Historia para tener ese calificativo; de hecho constituye el Centro Urbano de la estructura urbana.

Los usos del suelo comerciales y de equipamiento para el alojamiento (hoteles y posadas) se extienden hacia el sur, donde el eje vial cambia de nombre de Benito Juárez a La Fundición. Ya en la salida, rumbo a Tilzapotla, los usos del suelo comerciales disminuyen drásticamente.

Este eje funciona como un corredor comercial y de servicios.

A lo largo de la avenida Adolfo López Mateos, que opera actualmente como libramiento, no se observa el desarrollo de usos comerciales, si bien existe equipamiento educativo y escasos usos comerciales. Este eje tiene potencial para operar como corredor comercial y de servicios.

Evidentemente, dentro de la estructura urbana destaca el centro recreativo Issstehuixtla y los balnearios La Ribera y Las Palmas; al norte de Tehuixtla destaca la industria Cajas Plato de Morelos SA de CV.

Fuera de la zona urbana destacan las agroindustrias: viveros, granjas de pollos y estanques piscícolas. Es importante el desarrollo de los viveros, los cuales se extienden hacia las localidades de Río Seco y Vicente Aranda. Uno de los viveros más importantes, por su extensión y número de empleos generados, se localiza al poniente de Tehuixtla, rumbo a Puente de Ixtla.

El equipamiento educativo se distribuye desde el norte, con un jardín de niños y el Colegio de Bachilleres (COBAEM), en la zona central jardín de niños, primaria y secundaria; al sur, jardín de niños y escuela primaria.

Las canchas deportivas se observan al norte y sur; el corral de toros se localiza al oriente, sobre el camino Agua de Coyote.

A excepción de la zona central, que funciona como centro urbano por su concentración de equipamiento urbano administrativo y educativo, además de su importante actividad comercial, en el resto de la zona urbana no se detecta zona alguna que opere como Centro de Barrio. Cabe señalar que la escala del poblado de Tehuixtla aun es de tipo peatonal, aunque de continuar su tendencia de crecimiento de manera lineal sobre las carreteras requerirá de transporte urbano específico.

Dada la tendencia longitudinal de crecimiento que ha experimentado Tehuixtla, en el sentido norte – sur, será conveniente estimular la creación de centros de barrio, zonas concentradoras de equipamiento urbano de nivel básico, tanto en la Azuchilera como en la colonia Guadalupe Victoria.

Sobre la carretera de acceso a Tehuixtla, a la altura de la colonia La Azuchilera se localizan algunas tiendas de abarrotes; más hacia el sur el sector de policía y la fábrica Cajas y Platos de Morelos, SA de CV.

Sobre la carretera a Puente de Ixtla, prácticamente a la salida de Tehuixtla se localiza un pozo y un tanque de almacenamiento de agua.

La segunda tendencia de crecimiento se presenta al oriente, a lo largo de la carretera a Río Seco, en donde se localiza la colonia Loma Linda; no obstante su bajo grado de consolidación es conveniente prever un tercer centro de barrio.

La calle Riva Palacio funciona como un corredor comercial y de servicios ya que se observan tiendas de abarrotes, papelerías, verdulerías, panaderías, venta de pizzas, pollos; en la misma zona se localiza la Parroquia de San Pedro Apóstol de principios del Siglo XVII, la cual cuenta con un atrio amplio; colindante se localiza la plaza pública y las oficinas de telégrafos y correos, además del mercado público con un acentuado deterioro por la falta de mantenimiento. El kiosco se localiza en el jardín que se conoce como el “zócalo”, junto al cual se localiza la ayudantía municipal.

En la zona urbana de Tehuixtla predomina el desarrollo horizontal, de uno y dos niveles; la intensidad del uso del suelo es de tipo medio ya que aun subsisten los huertos dentro de los predios; sólo en la zona central se observa una mayor intensidad de uso.

Se estima que el Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) promedio de Tehuixtla oscila entre 0.40 y 0.60, siendo este último el predominante en la zona central. En los asentamientos humanos de las colonias periféricas el COS está entre el 0.40 y 0.50 aproximadamente.

El Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) en promedio se ubica entre 0.80 y 1.00.