Matriz de Compatibilidada de Usos y Destinos de las localidades menores

CAS	Coeficiente de absorción del suelo: Se refiere a la porción de la superficie total de un predio que queda libre de techo, pavimento, sótano, o de cualquier material impermeable y que deberá destinarse a áreas verdes.	**CAS**	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40
CUS	Coeficiente de utilización del suelo: Se refiere a una proporción equivalente al número de veces la superficie del predio que podra construirse en total	**CUS**	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
COS	Coeficiente de ocupación del suelo: Se refiere al porcentaje de la superficie del predio que podra construirse en planta baja (Superficie de contacto)	**COS**	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40
☐	Usos Compatibles: Son aquéllos que debido a su afinidad con el uso normativo se pueden establecer.	**Lote tipo m²**	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
		Viv/Ha	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
		Densidad Hab/Ha	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
■	Usos Incompatibles: Son aquéllos que muestran su incompatibilidad con otros usos, debido al grado de contaminación que producen, al deterioro que pueden ocasionar al medio ambiente y que puedan poner en peligro la vida y la salud de los habitantes, o por la disparidad de actividades y los impactos urbanos que se deriven de ellas.	**Estructura urbana**	El Crucero	Ahuajocotla	Cruz Verde (Huatatlaxco)	Granja Mi reyna	Los Jilgueros	Kilómetro 2.050	Kilómetro 49	Kilómetro 55	Kilómetro 61	Oca –Lele (San Francisco)	Olivos Los (fábrica de papas)	Rancho Los Charcos	Tetecuitila	Zacapoxco	Otras localidades menores	

Clasificación de usos del suelo

		Usos y destinos	CR	AH	CV	GR	JI	K 2.0	K46	K55	K61	OC	OL	RCH	TE	ZA	LOC
Habitacional		Unifamiliar															
		Plurifamiliar															
Educación	Elemental	Centros de desarrollo infantil															
		Jardines de niños															
		Enseñanza a niños atípicos															
		Escuelas primarias															
		Secundarias o secundarias técnicas															
	Media	Preparatorias o colegio de bachilleres															
		Institutos técnicos															
	Superior	Tecnológicos															
		Universidades públicas															
		Universidades particulares															
		Universidades e institutos técnicos agropecuarios															
		Centros de estudios de postgrado o especialidades															
	Capacitación	Centros de capacitación															
		Academias de enseñanza de idiomas															
		Academias de capacitación para el trabajo															
		Academias de computación															
		Centro de capacitación religiosa, seminarios o conventos															
	Sistema abierto	Escuelas de enseñanza en un sistema abierto, secundarias, preparatorias y universidades															
	De investigación	Centros y laboratorios de investigación agricola															
		Institutos de investigación y docencia															
		Campo experimental															
		Estaciones meteorológicas															
Cultura	Centros de información	Bibliotecas, hemerotecas y archivos															
		Centros procesadores de información															
		Museos, local, regional, de sitio, acuarios y planetarios															
	Exhibiciones	Casas de cutura															
		Centros de exposiciones temporales															
		Jardines, botánicos y etnobotánicos															
		Galerías de arte															
	Espacios para eventos culturales	Teatros															
		Teatros al aire libre															
		Auditorios															
Salud	Hospitales	Hospital general															
		Hospital de urgencias															
		Hospital de especialidades															
	Centro de salud y consultorios	Consultorio															
		Centro de consultorios															
		Centro de salud															
		Centro de atención especializada (SPA)															
	Clínicas	Clínica de urgencias															
		Clínica general															
		Clínica de médicina tradicional															
	Laboratorios	Laboratorio de análisis clínicos, dentales, radiografías															
		Laboratorio de productos farmacéuticos y homeópatas															
Asistencia pública	Social	Guardería infantil															
		Centro de tratamiento de enfermedades crónicas															
		Centros de integración juvenil o familiar															
		Asociaciones de protección y albergues sociales															
		Orfanatos y casas de cuna															
		Asilos de ancianos															
	Animal	Clínicas y dispensarios veterinarios o tiendas de animales															
		Salones de corte animal															
		Centros antirrábicos y de cuarentena															
		Hospitales veterinarios															
Comercio	Venta de productos básicos y especialidades	Mercados y tianguis															
		Tiendas de abarrotes, carnicerías, recauderías, expendios de pollo, cremería, salchichonería, venta de comida sin comedor, vinaterias															
		Panaderías y pastelerías															
		Venta de granos, semillas, forrajes, chiles o molinos de nixtamal															
		Farmacias, boticas, droguerías, dispensarios y veterinarias															
		Tiendas de especialidades (antiguedades y artesanías)															
		Productos quimicos de alto riesgo															
		Pinturas y solventes															
	Venta de alimentos y bebidas	Cocina económica, comedor industrial, fuente de sodas, juguería, tamalería, comedor naturista, fonda, taquería tortería, antojería, cafetería, marisquería, merendero, pizzería, pozolería, paletería, neveria, y rosticerias															
		Restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas															
		Restaurantes con venta de bebidas alcohólicas, bar, música viva y variedad															
		Cantinas, bares, cervecerías y pulquerías															
		Centros nocturnos, discotecas y peñas															
	Tiendas de servicio	Tiendas de autoservicio															
		Tiendas departamentales															
		Talleres de reparación de maquinaria, lavadoras y refrigeradores															
		Baños y sanitarios públicos															
		Agencia de viajes															
		Salones de belleza, peluquerías y estéticas															
		Lavanderías y tintorerías															
		Lavado y teñido de alfombras															
		Sastrerías															
		Talleres de reparación de artículos en general															
		Servicios de limpieza y mantenimiento de edificios															
		Servicios de alquiler de artículos y paquetería															
	Plazas y centros comerciales	Centros comerciales															
		Plazas comerciales hasta 3000 m^2 de área de venta															
		Plazas comerciales de más de 3000 m^2 de área de venta															
	Venta de materiales de construcción	Venta de materiales para construcción															
		Venta de materiales eléctricos															
		Venta de materiales sanitarios															
		Venta de maquinaria															
		Ferreterías, tlapalerías, madererías, vidrierías y venta de herrajes															
	Venta de vehiculos y servicios complementarios	Distribuidores y venta de vehículos															
		Venta de refacciones, llantas y accesorios, sin taller de reparación															
		Deshuesaderos															
		Renta de vehiculos y maquinaria															
		Talleres de reparación de vehículos															
		Talleres de hojalatería y pintura															
		Servicio de autolavado															
		Servicios de lavado y lubricación automotriz															
		Talleres de reparación eléctrica automotriz															
		Vulcanizadoras															
		Talleres de alineación y balanceo															
Abasto	Almacenamiento	Centros de acopio de productos agrícolas															
		Rastros y frigorificos															
		Bodegas															
		Bodegas de almacenamiento de cilindros de gas L.P.															
		Silos y tolvas															
	Abasto	Centrales de abasto															
		Depósitos de maquinaria, madera o vehículos															
		Depósitos de combustible o explosivos															
		Depósitos de gas líquido de hasta 500.000 litros															
		Depósitos de fierro viejo y desperdicios industriales															
Comunicaciones	Público	Agencia de correos															
		Central de correos															
		Agencia de telégrafos															
		Central de telégrafos															
		Agencias y centrales de teléfonos con servicio al público															
		Agencias y centrales de teléfonos sin servicio al público															
		Torres de telecomunicaciones															
	Privado	Estaciones de radio															
		Estaciones de televisión															
		Servicios de paqueteria y envíos foraneos															
		Antenas de telefonía celular															
Transporte	Terrestres	Terminales de autobuses y microbuses urbanos															
		Terminales de autobuses foráneos															
		Central de autobuses															
		Terminales de camiones de carga															
		Estaciones de sistema de transporte colectivo															
		Estacionamientos públicos y/o pensiones															
		Estacionamientos públicos con lavado automotriz															
		Encierro y mantenimiento de vehiculos															
		Corralones															
		Sitios de taxis															
	Aéreos	Aeropuerto															
		Helipuertos															
		Aeropistas															
Recreación	Entretenimiento	Cines															
		Salas de concierto y cinetecas															
		Centros de convenciones															
		Ferias con juegos mecánicos y circos															
		Salones de juegos electrónicos															
		Ferias y exposiciones															
		Espectáculos deportivos															
	Recreaión social	Centros comunitarios															
		Centros culturales															
		Clubes sociales															
		Salones para banquetes, salones para fiestas															
		Salones para fiestas infantiles															
		Plazas cívicas															
		Jardines vecinales															
		Juegos infantiles															
		Foros de espectáculos y eventos especiales															
		Parques para remolques y campismo con o sin cabañas															
		Instalaciones para el ecoturismo															
		Instalaciones para turismo de aventura															
		Instalaciones para turismo rural															
		Parques y jardines															
Deporte	Especializados	Campos de tiro															
		Billares y juegos de mesa															
		Pistas de boliche															
		Pistas de patinaje															
		Ciclopista															
		Club de golf, club campestre (sin viviendas)															
		Club de golf, club campestre (con viviendas)															
		Albercas, escuelas de natación															
	Varios deportes	Gimnasios															
		Lienzo Charro (club hípico)															
		Canchas deportivas públicas a cubierto y al aire libre															
		Modulo deportivo															
		Centros deportivos															
		Unidades deportivas															
		Estadios deportivos															
Servicios urbanos	Seguridad	Comandancia de policía															
		Sector de policía y tránsito															
		Central de policía y tránsito															
		Encierro de vehiculos de policía y tránsito															
	Emergencias	Estación de bomberos															
		Puesto de socorro															
		Central de ambulancias															
	Funerarios	Cementerios															
		Agencias funerales de inhumaciones, velatorios															
		Crematorios															
	Abstecimiento de combustibles	Centros de carburación de gas L. P. (venta al público)															
		Centros de carburación de gas L.P. de autoconsumo															
		Centros de carburación con taller de conversión															
		Estaciones de servicio (gasolineras)															
	Religiosos	Centros de culto religioso templos, iglesias															
Administración	Pública	Oficinas de gobierno federal, estatal y municipal															
		Palacio Municipal															
		Agencia del Ministerio Público Federal y Estatal															
		Tribunales de justicia															
		Juzgados civiles o penales															
		Representaciones oficiales o consulados extranjeros															
		Notarias públicas															
		Centro tutelar para menores infractores															
		Centro de readaptación social															
	Privada	Sucursales bancarias y casas de cambio															
		Servicios de protección de valores															
		Oficinas privadas															
Alojamiento		Hoteles y/o Spa															
		Hoteles con centros nocturnos															
		Condhoteles (condominio de tiempo compartido)															
		Moteles															
		Casas de huéspedes, posadas, casas para estudiantes															
		Villas (Conjunto, receación y comercio)															
		Vivienda en renta (bungalows)															
Industria		Industria artesanal															
		Maquiladoras															
		Industria no contaminante															
		Agroindustria															
		Empacadoras															
		Industia de extracción (Banco de materiales)															
Agrícola, pecuario y forestal		Bosques															
		Pastizales															
		Hortalizas o huertos															
		Viveros e invernaderos															
		Instalaciones agropecuarias															
		Establos y caballerizas															
		Granjas (avícolas, porcinas, bovinas, apicolas, ovinas, cunículas)															
Infraestructura		Estaciones y subestaciones eléctricas, torres y antenas															
		Plantas generadoras de luz															
		Tanques de almacenamiento de agua potable															
		Pozos de agua potable y sus instalaciones															
		Plantas de tratamiento de aguas negras															
		Plantas de tratamiento de basura, rellenos sanitarios															
		Centros de transferencia de basura															
		Presas y bordos															
		Caminos y senderos															
		Puentes															